



## AVIS PUBLIC

Dérogation mineure

## PUBLIC NOTICE

Minor exemption

Prenez avis que conformément à l'article 145.6 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, le conseil municipal statuera sur ces demandes de dérogation mineure, lors de sa session ordinaire qui se tiendra mardi le **5 novembre 2024, à 19 heures**, à la salle du conseil de la MRC des Collines-de-l'Outaouais, située au 216, chemin d'Old Chelsea, Chelsea (Québec).

Règlement de zonage numéro 1215-22:

- **135, chemin d'Old Chelsea** (lot 2 635 606) – Superficie totale au sol des bâtiments accessoires  
Une demande de dérogation mineure afin d'autoriser une superficie totale au sol de 198,74 m<sup>2</sup> pour les bâtiments accessoires, plutôt que 95 m<sup>2</sup>, tel que stipulé au règlement de zonage numéro 1215-22.
- **11, chemin Vincent** (lot 2 635 598) – Hauteur d'une clôture  
Une demande de dérogation mineure afin de régulariser une clôture d'une hauteur de 2,48 m, plutôt que de 2 m, tel que stipulé au règlement de zonage numéro 1215-22.
- **205, chemin d'Old Chelsea** (lot 2 635 591) – Hauteur d'une clôture  
Une demande de dérogation mineure afin de régulariser une clôture d'une hauteur de 2,44 m, plutôt que de 2 m, tel que stipulé au règlement de zonage numéro 1215-22.

Toute personne intéressée peut faire parvenir par écrit ses commentaires au conseil relativement à cette demande à l'adresse courriel suivante, [avis@chelsea.ca](mailto:avis@chelsea.ca) ou par courrier à l'adresse indiquée au bas de cet avis.

Pour plus d'information n'hésitez pas à communiquer avec nous par courriel ou par courrier.

**DONNÉ À CHELSEA, QUÉBEC,  
ce 9<sup>e</sup> jour d'octobre 2024.**

Me SHEENA NGALLE MIANO  
Directrice générale et greffière-trésorière

Notice is hereby given that, in accordance with Section 145.6 of the *Act respecting Land Use Planning and Development*, the Municipal Council will decide upon these minor exemption requests, at its ordinary sitting to be held **Tuesday, November 5<sup>th</sup>, 2024, at 7 p.m.**, at the MRC des Collines-de-l'Outaouais in the Council chambers located at 216, chemin d'Old Chelsea, Chelsea, Québec.

Zoning by-law number 1215-22:

- **135 chemin d'Old Chelsea** (lot 2 635 606) – Maximum surface area of accessory buildings  
A request for a minor exemption to authorize a total floor area of 198.74 m<sup>2</sup> for accessory buildings, rather than 95 m<sup>2</sup>, as stipulated in zoning by-law number 1215-22.
- **11 chemin Vincent** (lot 2 635 598) – Fence height  
A request for a minor exemption to regularize a fence with a height of 2.48 m, rather than 2 m, as stipulated in zoning by-law number 1215-22.
- **205 chemin d'Old Chelsea** (lot 2 635 591) – Fence height  
A request for a minor exemption to regularize a fence with a height of 2.44 m, rather than 2 m, as stipulated in zoning by-law number 1215-22.

Anyone interested in this request may send their comments in writing to Council to the following email address, [avis@chelsea.ca](mailto:avis@chelsea.ca) or by mail at the address indicated at the bottom of this notice.

For more information, do not hesitate to contact us by email or by mail.

**GIVEN IN CHELSEA, QUÉBEC,  
on this 9<sup>th</sup> day of October 2024.**

Me SHEENA NGALLE MIANO  
Director General and Registrar-Treasurer